



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp24v007ns

Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-194024/2023-MASPE

Naše sp. zn.: OD-2545/2024-MASPE

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 03.04.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 7.5.2024

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odbor dopravy  
silniční hospodářství

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný stavební úřad podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle ustanovení § 94j stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané „III/0093 Zlonín, rekonstrukce silnice“ vše v k.ú. Zlonín a v k.ú. Bašť (Praha-východ),

kterou dne 06.12.2023 podala **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.**, IČ: 00066001 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 v zastoupení na základě plné moci společnosti APIS, s.r.o., IČ: 61853267 se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

**I. vydává** podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. toto

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

kterým schvaluje stavební záměr umístění a provedení stavby:

**„III/0093 Zlonín, rekonstrukce silnice“**

v rozsahu:

SO 101 Komunikace

SO 301 Kanalizace (dešťová)

na pozemcích parc. č. 402 (ostatní plocha), 403 (orná půda), 134 (orná půda), 103/1 (orná půda), 148/49 (ostatní plocha), 148/6 (ostatní plocha), 377/1 (ostatní plocha), 377/2 (ostatní plocha), 373 (ostatní plocha), 103/130 (orná půda), 103/35 (ostatní plocha), 103/36 (ostatní plocha) a 86 (vodní plocha) vše v k.ú. Zlonín a parc. č. 614 (ostatní plocha), 615 (ostatní plocha) a 141/2 (orná půda) vše v k.ú. Bašť (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce silnice č. III/0093 v úseku mezi křižovatkou silnic I/9 a III/0093 až k železničnímu přejezdu P2664 v obci Zlonín na okresu Praha – Východ. Celková délka řešeného úseku je 760 m. Z větší části stavba prochází obcí Zlonín. Součástí záměru je kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky a stavba nové dešťové kanalizace, která bude odvedena uličními vpustmi přes nově vybudovanou retenční nádrž do Zlonínského potoka. V rámci stavby v úseku retenčních komor bude provedena ochrana kabelů CETIN.

**Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je zakreslen v dokumentaci, která bude v souladu se SZ s ustanovením § 92 odst. 4 a § 115 odst. 3 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby**

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou autorizoval inženýr pro dopravní stavby Ing. Viktor Nejedlý (ČKAIT 0012029), a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Stavebník oznámí společnosti DASSETO s.r.o., IČ: 04496388 se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město termín zahájení stavby a prokazatelně se pokusí o koordinaci realizace v místě střetu obou stavebních záměrů.
- 4) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
  - a) předání a převzetí staveniště,
  - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 5) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Stavbu smí provádět pouze oprávněná organizace. Stavebník je před zahájením výstavby povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby, a dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 152 odst. 3 stavebního zákona).
- 7) **Stavba bude realizována výhradně na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.**
- 8) Stavebník je ve smyslu ust. § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Současně bude zajištěn autorský dozor hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 9) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
- 10) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 11) Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 12) Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

- 13) Stavebník zajistí, aby pro přesun hmot v rámci stavby byla přednostně využívána trasa budované stavby. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
- 14) Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.
- 15) Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům).
- 16) Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
- 17) Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot).
- 18) Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 19) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 20) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastností z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
- 21) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené správcem silnice č. III/0093, které spolupůsobily v řízení, zejména:
  - a) Zástupce KSÚS bude zván ke kontrole prováděných prací a zkouškám, zhotovitel bude provádět fotodokumentaci.
  - b) Dešťová kanalizace bude realizována otevřeným výkopem, s uložením v hloubce min. 1,20 m pod niveletou vozovky/odvodňovacího příkopu.
- 22) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené správcem železnic pod n.z.: S18703/US-37935/2023-SŽ-ÚŘ PHA-OPS ze dne 03.11.2023, které spolupůsobily v řízení, zejména:
  - a) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
  - b) Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
  - c) Stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu.
  - d) Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.

- e) Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické plochy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
  - f) Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
  - g) Při provádění prací je nutno zachovat dostatečný rozhled na přilehlém železničním přejezdu (P2664) v žkm 27,878 – do jeho rozhledového pole nesmí být umístěno zařízení staveniště nebo skládka materiálu ani odstavována mechanizace.
  - h) U přejezdu se nachází inženýrské sítě ve správě OŘ Praha, které nesmí být stavbou dotčeny.
  - i) V žkm 27,982 se nachází propustek nad Zlonínským potokem ve správě OŘ Praha. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v oblasti propustku.
  - j) Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy musí investor požádat o prohlídku dokončené stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha. Tento doklad musí být předložen ke kolaudačnímu souhlasu/řízení.
- 23) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobilý v řízení.
- c) Budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydalo Ředitelství silnic a dálnic ČR pod n.z.: RSD-112283/2023-1 ze dne 15.09.2023, zejména:
    - i) Během stavby nebude na vozovku I/16 ukládán žádný výkopový ani stavební materiál
    - ii) Pracovní mechanismy nebudou zasahovat do průjezdního profilu silnice I/9
    - iii) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na silnici I/9
    - iv) Nebude omezena funkce odvodnění ani stabilita vozovky I/9 ani její podkladní vrstvy a pracovní spára bude ošetřena modifikovanou asfaltovou zálivkou.
    - v) Stavba ani výstavba nebude zasahovat do pozemků ve správě ŘSD ČR.
  - d) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-183368/2023-PROMI ze dne 06.12.2023, zejména:
    - i) Bude zachována stávající niveleta terénu (terén nebude navyšován)
    - ii) V aktivní zóně záplavového území nebudou skladovány žádné materiály.
    - iii) Množství svedených dešťových vod do vodního toku Zlonínský potok bude max. 5,0 l.s-1.
    - iv) Pracoviště bude zajištěno proti splavování materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
    - v) Zahájení a ukončení akce bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem.
    - vi) Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
  - e) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice SK se sídlem v Praze pod č.j.: KHSSC 55215/2023 ze dne 04.10.2023, zejména:
    - i) Zvýšení úrovně hluku při provádění rekonstrukce bude eliminováno vhodnými technickými opatřeními (př. stavebními clonami).
    - ii) Stavební činnost po dobu stavby v době (21:00 – 07:00 hod.) nelze provádět.
- 24) Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení
- a) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal ČD – Telematika a.s. pod č.j.: 1202307086 ze dne 05.04.2023, zejména:

- i) Stavebník zajistí ochranu kabelů a nebude zřizovat skládky, deponie materiálu ani nebude budovat zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům.
  - ii) Stavebník nebude zvyšovat ani snižovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.
  - b) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal Pražská plynárenská Distribuce, a.s. pod n.z.: 2023/OSDS/05070 ze dne 21.09.2023, zejména:
    - i) Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveníšť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořavin.
    - ii) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádějte pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
    - iii) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam. Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení bude proveden pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
    - iv) V ochranném pásmu plynárenského zařízení je nutné provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
  - c) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. n.z.: 001137430064 a ze dne 13.09.2023, zejména:
    - i) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy.
    - ii) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů.
    - iii) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků provozovatele společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - d) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal CETIN a.s. č.j.: 94040/24 ze dne 01.04.2024, zejména:
    - i) Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním náradím, bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě (POS) písemně stanoveno jinak.
    - ii) V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojižděné plochy.
    - iii) V místě spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojižděné plochy.
    - iv) Nad kabelovou trasu neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
    - v) Parkovací stání nebo zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- 25) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive

předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**

- 26) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 27) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 28) Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
- 29) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 30) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci a stanovení místní úpravy silničního provozu.**
- 31) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).
- 32) **O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby u zdejšího Odboru dopravy, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení**

**účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):**

- APIS, s.r.o.; IDDS: 279neic
  - o zastupující Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, p.o.
- Ředitelství silnic a dálnic s.p. zastupující Českou republiku; IDDS: zjq4rhz
- Středočeský kraj; IDDS: keebyyf
- Obec Zlonín; IDDS: a9mak6v
- Obec Bašť; IDDS: krhbtu3
- DASSETO s.r.o.; IDDS: qrnat76
- Jurošková Hana, Srbkova 119/3, 250 64 Zlonín
- Prunerová Jarmila, Dolákova 723/10, 181 00 Praha 8; IDDS: dhzrgbu
- Zelený Zlonín s.r.o.; IDDS: ugws8k5
- Matys Jiří, Bulharská 720/29, 101 00 Praha 10 – Vršovice; IDDS: xwffcy
- Smekal Petr, Aldašinská 191, 281 66 Jevany
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- CETIN a.s.; IDDS: qa7425t
- ČEPS, a.s.; IDDS: seccdq
- ČD – TELEMATIKA a.s.; IDDS: dgzjrp
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; IDDS: w9qfskt
- Správa železnic, s.o.; IDDS: uccchjm
- Středočeské vodárny, a.s.; IDDS: qztgg8d
- VaK Beroun, a.s.; IDDS: 7vjgxýf
- Vodárny Kladno-Mělník a.s.; IDDS: vp4gxsz

**účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)**

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí, zejména: parc. č. 145/5, 148/56, 145/6, 140/2, 135/2, 133, 146, 132/1, 148/58, 117/1, 117/4, 117/3, 179/12, st. 59, 179/7, 179/6, st. 60, 181/20, 181/17, 378/3, 81/1, 377/3, 466, 181/7, 103/27, 87, 132/10, 103/104, st. 494, 103/103, st. 493, 103/93, st. 522, 103/82, 148/113, st. 404, 148/112, st. 437, 148/94, st. 397, 116/1, st. 430, st. 345, 103/72, st. 480, 103/66, st. 529, 103/63, st. 560, 103/61, st. 561, 103/59, st. 565, 103/54, st. 569, st. 268, 117/2, st. 277, 148/11, st. 250, 179/34, st. 87, 179/8, st. 146, st. 58/2, st. 115, 181/19, st. 81, st. 116, 181/6, 181/22, st. 360, st. 17, st. 36, st. 80, 84/2, 103/28, 103/45 vše v k.ú. Zlonín a parc. č. 141/1, 629/1, 629/2 vše v k.ú. Bašť.

**Odůvodnění**

Dne 06.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Stavební úřad v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil č.j. MÚBNLSB-OD-10773/2024-MASPE ze dne 23.01.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

Písemnost byla účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručena jednotlivě. Dalším účastníkům řízení bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚ Zlonín a OÚ Bašť, v souladu s ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“). Stavební úřad ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Náš úřad stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Ve stanovené lhůtě byla doručena námítka od účastníků řízení (zkrácená citace) „Navrhovaný záměr je v kolizi s jiným stavebním záměrem, který je smluvně vázán s Obcí Zlonín. Na pozemku parc. č. 103/130 a 103/36 obojí v k.ú. Zlonín je navržena retenční nádrž s vyústěním do Zlonínského potoka. Podatelé námitek mají obavu z nemožnosti vybudování nové přístupové cesty k budoucímu areálu vč. přemostění Zlonínského potoka.“

Stavební úřad vyzval stavebníka a Podatele námitek k ústnímu jednání, které se konalo 21.02.2024. Z tohoto jednání byl sepsán protokol č.j.: MÚBNLSB-OD-25570/2024-MASPE. Účastníci tohoto jednání se dohodli na spolupráci, kdy stavebník předloží doplněnou situaci se zákresem stavebních objektů Podatelů námitek. K tomuto úkonu byla stanovena lhůta.

V dané lhůtě na náš úřad byla zaslána doplňující situace, kterou si obě strany odsouhlasily. Tuto situaci přikládáme do projektové dokumentace. Můžeme konstatovat, že požadavkům účastníků řízení bylo vyhověno ve všech bodech.

Další připomínky ani námítka nebyly doručeny.

Stavební úřad v tomto řízení aplikoval ust. § 184a, odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je stavba silnice III. třídy, její součásti, příslušenství a stavby související stavbou veřejně prospěšnou, pro kterou lze ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 téhož zákona podle zvláštního právního předpisu odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících. Pro tuto stavbu tedy není třeba souhlas vlastníka dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k provedení stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby v tomto řízení tak stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je



na stavebníkoví nadále třeba obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům. Oprávněnou stavbu lze tedy zbudovat pouze na základě souhlasu vlastníka pozemku.

K žádosti bylo doloženo:

- a) Plná moc
- b) Projektová dokumentace
- c) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP pod č.j.: OSÚÚPPP-147180/2023-NOVTA ze dne 05.10.2023
- d) Krajský úřad SK, OŽPZ pod č.j.: 113822/2023/KUSK ze dne 19.09.2023
- e) Krajská správa a údržba silnic SK pod č.j.: 6717/23/KSUS/MHT/BEN ze dne 05.10.2023
- f) Ředitelství silnic a dálnic ČR pod n.z.: RSD-112283/2023-1 ze dne 15.09.2023
- g) Obec Zlonín ze dne 07.11.2023
- h) Obec Bašť pod č.j.: 1658/2023/OU ze dne 17.10.2023
- i) Krajský úřad SK, OD pod č.j.: 113934/2023/KUSK-DOP/Nech ze dne 11.09.2023
- j) Krajský úřad SK, OD pod č.j.: 136099/2023/KUSK-DOP/Nech ze dne 13.11.2023
- k) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OD pod č.j.: MÚBNLSB-OD-147309/2023-MASPE ze dne 19.09.2023
- l) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OD pod č.j.: MÚBNLSB-OD-152083/2023-VANJO ze dne 12.10.2023
- m) Krajské Ředitelství Policie ČR SK DI úo Praha venkov - Východ pod č.j.: KRPS-257969-2/ČJ-2023-011506 ze dne 19.10.2023
- n) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-147249/2023-HUZIV ze dne 04.10.2023
- o) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-183368/2023-PROMI ze dne 06.12.2023
- p) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-184500/2023-CINMI ze dne 15.11.2023
- q) Drážní úřad, sekce infrastruktury, úo Praha pod č.j.: DUCR-68909/23/Rj ze dne 14.11.2023
- r) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze pod č.j.: KHSSC 55215/2023 ze dne 04.10.2023
- s) Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové pod č.j.: MO 645500/2023-5512HK ze dne 07.09.2023
- t) Povodí Labe, s.p. pod č.j.: PLa/2023/048943 ze dne 10.11.2023
- u) MO sekce majetková pod č.j.: 162185/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 12.09.2023
- v) Státní pozemkový úřad pod n.z.: SPU 367073/2023/Ben ze dne 13.09.2023
- w) Ústav archeologické památkové péče středních Čech pod n.z.: 3882/2023 ze dne 04.10.2023
- x) CETIN a.s. pod č.j.: 94040/24 ze dne 01.04.2024
- y) ČD-TELEMATIKA pod č.j.: 1202307086 ze dne 05.04.2023
- z) ČEPS a.s. pod n.z.:13870/2023/PTA ze dne 21.03.2023
- aa) ČEPS a.s. pod n.z.:19572/2023/PTA ze dne 14.09.2023
- bb) ČEPS a.s. pod n.z.:20479/2023/PTA ze dne 10.10.2023
- cc) ČEZ Distribuce, a.s. pod n.z.: 0101908333 ze dne 21.03.2023
- dd) ČEZ Distribuce, a.s. pod n.z.: 001137430064 ze dne 13.09.2023
- ee) ČEZ Distribuce, a.s. pod n.z.: 001137570520 ze dne 13.09.2023
- ff) Pražská plynárenská Distribuce, a.s. pod n.z.: ES\_2023\_99643 ze dne 20.03.2023



- gg) Pražská plynárenská Distribuce, a.s. pod n.z. 2023/OSDS/05070 ze dne 21.09.2023
- hh) Správa železnic, s.o. pod n.z.: S18703/I-14808/2023-SŽ-PŘ PHA-OPS ze dne 24.04.2023
- ii) Správa železnic, s.o. pod n.z.: S18703/US-37935/2023-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 03.11.2023
- jj) Středočeské vodárny a.s. pod č.j.: PVO2302667/EXS ze dne 05.04.2023
- kk) Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. pod n.z.: 023070202370 ze dne 14.04.2023
- ll) Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. pod n.z.: 023070213458 ze dne 27.09.2023
- mm) Vodovody Kladno-Mělník, a.s. pod n.z.: PVO2306778/KOL ze dne 03.10.2023

Vyjádření/stanoviska dotčených orgánů a správců IS, kteří nejsou dotčeni stavbou:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR pod n.z.: SR/1432/SC/2023-2 ze dne 13.09.2023
- Obvodní báňský úřad pod n.z.: SBS 40517/2023/OBÚ-02/1 ze dne 07.09.2023
- ADC Systéms s.r.o. ze dne 17.05.2023
- Allstar Net s.r.o. ze dne 04.04.2023
- ČEPRO, a.s. ze dne 20.03.2023
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 22.03.2023
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 06.04.2023
- Energotrans a.s. ze dne 24.03.2023
- MERO ČR, a.s. ze dne 20.03.2023
- NET4GAS, a.s. ze dne 20.03.2023
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.03.2023
- T-Mobile, a.s. ze dne 20.03.2023
- Vodafone a.s. ze dne 20.03.2023

Stavební úřad při posuzování žádosti zohlednil všechna stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření i připomínky, které obdržel v průběhu správního řízení a při podání žádosti. Jednotlivá závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy a vyjádření účastníků řízení doložená ke společnému řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, a byl zajištěn vzájemný soulad. Požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a techniky zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkách v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky vydanými podle zvláštních

právních předpisů. Stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě i včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad v souladu § 94k stavebního zákona stanovil okruh účastníků řízení následovně:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dále
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č.: 145/5, 148/56, 145/6, 140/2, 135/2, 133, 146, 132/1, 148/58, 117/1, 117/4, 117/3, 179/12, st. 59, 179/7, 179/6, st. 60, 181/20, 181/17, 378/3, 81/1, 377/3, 466, 181/7, 103/27, 87, 132/10, 103/104, st. 494, 103/103, st. 493, 103/93, st. 522, 103/82, 148/113, st. 404, 148/112, st. 437, 148/94, st. 397, 116/1, st. 430, st. 345, 103/72, st. 480, 103/66, st. 529, 103/63, st. 560, 103/61, st. 561, 103/59, st. 565, 103/54, st. 569, st. 268, 117/2, st. 277, 148/11, st. 250, 179/34, st. 87, 179/8, st. 146, st. 58/2, st. 115, 181/19, st. 81, st. 116, 181/6, 181/22, st. 360, st. 17, st. 36, st. 80, 84/2, 103/28, 103/45 vše v k.ú. Zlonín a parc. č. 141/1, 629/1, 629/2 vše v k.ú. Bašť.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ust. § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad došel po společném řízení k závěru, že uskutečněním stavby „III/0093 Zlonín, rekonstrukce silnice“ v rozsahu stavebních objektů, uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených:

#### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. (stavební úřad může v odůvodněných případech stanovit lhůtu delší, nejdéle však 5 let). Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

Bc. Petra Mašková, MBA  
referent silniční hospodářství



Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, OÚ Zlonín a OÚ Baště (obec je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.**

#### Obdrží:

**účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):**

- APIS, s.r.o.; IDDS: 279neic
  - o zastupující Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, p.o.
- Ředitelství silnic a dálnic s.p. zastupující Českou republiku; IDDS: zjq4rhz
- Středočeský kraj; IDDS: keebyyf
- Obec Zlonín; IDDS: a9mak6v
- Obec Baště; IDDS: krhbtu3
- DASSETO s.r.o.; IDDS: qrnat76
- Jurošková Hana, Srbkova 119/3, 250 64 Zlonín
- Prunerová Jarmila, Doláková 723/10, 181 00 Praha 8; IDDS: dhzrgbu
- Zelený Zlonín s.r.o.; IDDS: ugws8k5

- Matys Jiří, Bulharská 720/29, 101 00 Praha 10 – Vršovice; IDDS: xwffcy
- Smekal Petr, Aldašínská 191, 281 66 Jevany
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- CETIN a.s.; IDDS: qa7425t
- ČEPS, a.s.; IDDS: seccdqđ
- ČD – TELEMATIKA a.s.; IDDS: dgzjrp
- ČEZ Distribuce, a.s.; IDDS: v95uqfy
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; IDDS: w9qfskt
- Správa železnic, s.o.; IDDS: uccchjm
- Středočeské vodárny, a.s.; IDDS: qztgg8d
- VaK Beroun, a.s.; IDDS: 7vjgxyf
- Vodárny Kladno-Mělník a.s.; IDDS: vp4gxsz

**účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)**

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí, zejména: parc. č. 145/5, 148/56, 145/6, 140/2, 135/2, 133, 146, 132/1, 148/58, 117/1, 117/4, 117/3, 179/12, st. 59, 179/7, 179/6, st. 60, 181/20, 181/17, 378/3, 81/1, 377/3, 466, 181/7, 103/27, 87, 132/10, 103/104, st. 494, 103/103, st. 493, 103/93, st. 522, 103/82, 148/113, st. 404, 148/112, st. 437, 148/94, st. 397, 116/1, st. 430, st. 345, 103/72, st. 480, 103/66, st. 529, 103/63, st. 560, 103/61, st. 561, 103/59, st. 565, 103/54, st. 569, st. 268, 117/2, st. 277, 148/11, st. 250, 179/34, st. 87, 179/8, st. 146, st. 58/2, st. 115, 181/19, st. 81, st. 116, 181/6, 181/22, st. 360, st. 17, st. 36, st. 80, 84/2, 103/28, 103/45 vše v k.ú. Zlonín a parc. č. 141/1, 629/1, 629/2 vše v k.ú. Bašť.

**ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy

**ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:**

- Obecní úřad Bašť, IDDS: krhbtu3
- Obecní úřad Zlonín, IDDS: a9mak6v

**dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou)**

- Krajské ředitelství policie SK DI úo Praha venkov - Východ, IDDS: 2dtai5u
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy
- Krajský úřad SK, OD; IDDS: keebyyf
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, IDDS: 5mjaatd

**ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou)**

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., IDDS: eaig3gd
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
- Krajský úřad SK, OŽPZ; IDDS: keebyyf